



MUNICIPIULUI BRAȘOV

PRIMAR

Brașov, b-dul Eroilor nr. 8 , cod 50000 , jud. Brașov

Tel: +40-268-405000 , www.brasovcity.ro , e-mail: contact@brasovcity.ro



În temeiul art. 2 alin. (3) lit. e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Brașov nr. 807 din 26.09.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiție "Construire corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejmuire - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov";

În baza art. 9 a H.C.L. nr. 807/2025, se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

nr. 9 din data 24.11.2025

pentru terenurile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală "Construire corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejmuire - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov"

Art. 1 Se expropriează suprafața de 1.272 mp teren proprietate privată, afectat de expropriere conform Anexei nr. 2, din suprafața totală a obiectivului de investiție de 7.841 mp conform Anexei nr. 1, al cărui plan topografic cu amplasamentul lucrării de investiție a fost recepționat de OCPI Brașov conform Anexei nr. 3, în baza Procesului Verbal de recepție nr. 3665 din 03.10.2025, reprezentând întreaga suprafață a obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local "Construire corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejmuire - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov" conform Anexelor ce face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2 Decizia de expropriere constituie potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea terenurilor cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de terenurile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor terenuri.

Art. 3 Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenului în cauză.

Art. 4 Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor terenurilor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare,

care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor, în **valoare totală de 1.513.680,00 lei** conform Anexei nr. 2, au fost consemnate în cont deschis de Primăria Municipiului Brașov la CEC Bank SA pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată **în proprietatea publică a Municipiului Brașov**, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Art. 6 În baza Deciziei de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Brașov vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art. 7 Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Brașov, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Brașov www.brasovcity.ro secțiunea Monitor Oficial Local / Alte documente / Exproprieri / Școala nr. 8.

Prezenta Decizie conține 5 pagini, inclusiv cele trei anexe, și este redactată în 4 (patru) exemplare originale

PRIMAR
GEORGE SCRIPCĂRU



Tabel pentru imobilele afectate de investitie:

Construire corp cladire nou, sistematizare perimetrala, asigurare utilitati, amenajari exterioare si imprejmuire

-Scoala Gimnaziala, nr 8 , Brasov.

Nr. ctr.	UAT	Proprietar	C.F	nr.top/nr. cad	Intravilan	Categorie de folosinta	Suprafata totala (mp)	Suprafata afectata de investitie (mp)	Suprafata teren de expropriate (mp)
1	Brasov	Municipiul Brasov	176692	176692	DA	CC	6569	6569	-
2	Brasov	Euro Denim SRL	102309	102309	DA	CC	1272	1272	1272
TOTAL								7841	1272
Intocmit: ing. Mosoiu Ovidiu Marian 11.09.2025						Primaria Municipiului Brasov			

Preşedinte de şedinţă,

Secretar General,

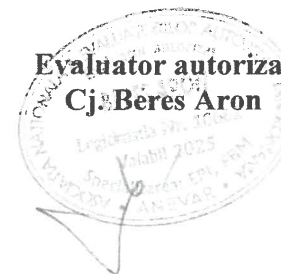
**CENTRALIZATOR VALORI AL IMOBILELOR AFECTATE DE OBIECTIVUL
"CONSTRUIRE CORP NOU, SISTEMATIZARE PERIMETRALĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI
ÎMPREJMUIRE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 8 - BRAȘOV"- UAT BRAȘOV**

Nr. crt.	UAT	Numele si prenumele proprietarului	Adresa	Nr. CF	Nr. top / Nr. cad.	I / E	Categoria de folosinta (CF)	Suprafata totala teren	Suprafata teren de expropriat (mp)	Valoare unitara conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare totala conform Legea 255 / 2010 (lei)
1	BRASOV	EURO DENIM SRL	Brașov, str. Verii, nr. 2A	102309	102309	Intravilan	CC	1272	1272	1190,00	1.513.680,00
TOTAL									1.272,00		1.513.680,00

**Valorile calculate în prezentul raport nu reprezintă valoarea de piață sau un alt tip de valoare prevăzut în standardele de evaluare a bunurilor editia 2025 aprobate de către ANEVAR, ci valoarea de expropriere așa cum este aceasta prezentată în Legea 255/2010.*

**Valorile nu contin TVA.*

**Evaluator autorizat,
Cj. Beres Aron**



Președinte de ședință,

Secretar General,

Președinte de ședință,

PLAN TOPOGRAFIC

Nr. cad. 176692 înscris în CF nr. 176692 Brasov

Nr. cad. 102309 înscris în CF nr. 102309 Brasov

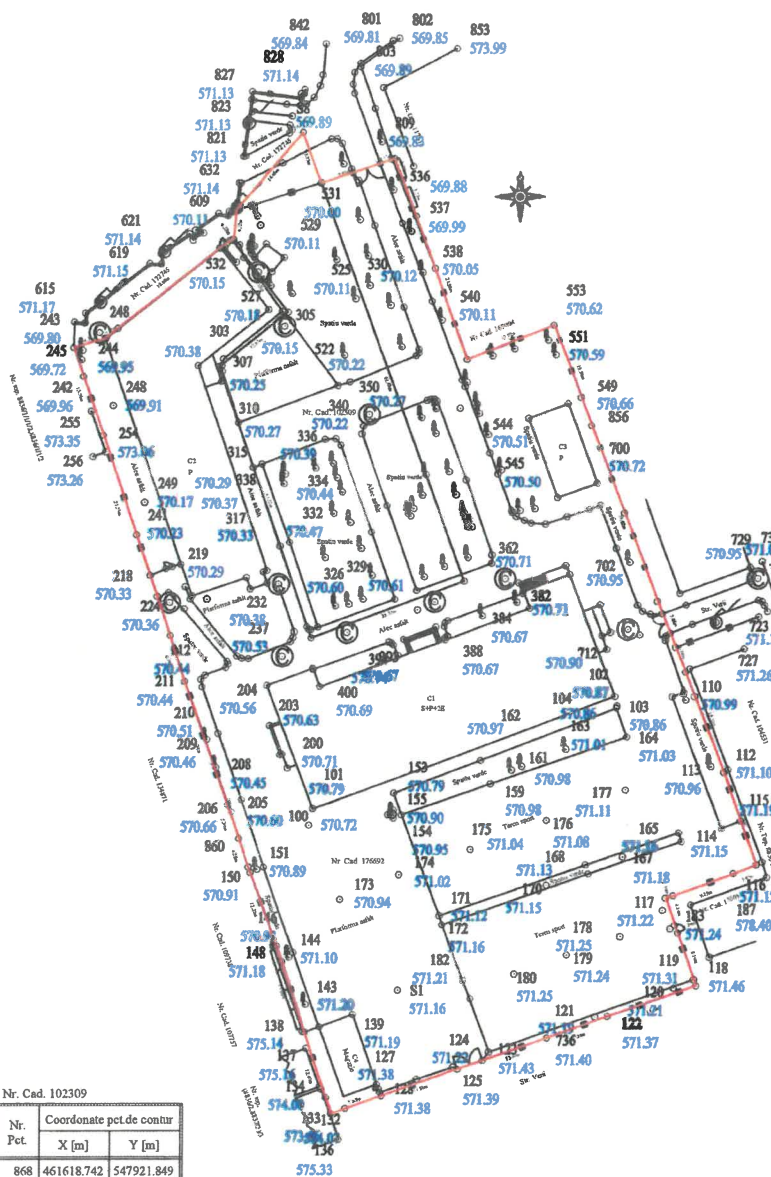
In scopul: Construire corp cladire nou, sistematizare
perimetrala, asigurare utilitati, amenajari exterioare si imprejurire,
Scoala Gimnaziala nr. 8, Brasov
SCARA 1:1000

Secretar General,

JUD. BRASOV

TERIT.-ADM Brasov, str. Verii, nr 2A

Beneficiari: Municipiul Brasov



Determinarea suprafeții culoarului de expropriere

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
865	461676.044	547910.15
668	461676.187	547910.37
609	461680.382	547910.80
871	461691.549	547920.28
870	461684.284	547922.91
507	461687.062	547931.29
810	461687.784	547933.33
854	461684.728	547934.54
855	461649.523	547936.52
556	461658.853	547943.90
553	461663.764	547956.40
856	461649.278	547961.91
706	461622.134	547972.19
707	461619.298	547973.33
857	461613.715	547975.58
112	461599.203	547981.17
116	461585.843	547985.91
858	461584.611	547982.66
859	461581.444	547973.98
117	461581.091	547972.94
191	461577.173	547974.26
192	461576.049	547974.68
118	461568.408	547977.39
122	461564.011	547964.73
736	461560.883	547955.99
125	461556.423	547943.15
129	461552.591	547932.29
133	461550.008	547925.08
141	461561.792	547921.23
149	461574.228	547917.18
860	461585.709	547912.99
861	461589.764	547911.61
206	461594.782	547909.91
214	461612.447	547903.64
862	461619.068	547901.56
218	461627.747	547898.58
863	461647.969	547891.78
243	461660.603	547887.43
246	461661.928	547891.95
864	461663.394	547893.78
611	461674.918	547908.390
865	461676.044	547910.154
866	461665.709	547918.287
867	461657.817	547908.424
868	461618.742	547921.849
869	461626.904	547943.693
870	461684.284	547922.912

S = 7841 mp

NOTA:
Sistem de proiectie stereo "70
Plan de referinta Marea Neagra
Nr. Cad. 176692

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
507	461687.062	547931.292
810	461687.784	547933.334
854	461684.728	547934.545
855	461679.523	547936.529
556	461658.853	547943.908
553	461663.764	547956.405
856	461649.278	547961.917
706	461622.134	547972.192
707	461619.298	547973.330
857	461613.715	547975.589
112	461599.203	547981.171
116	461585.843	547985.910
858	461584.611	547982.669
859	461581.444	547973.980
117	461581.091	547972.941
191	461577.173	547974.266
192	461576.049	547974.681
118	461568.408	547977.398
122	461564.011	547964.738
736	461560.883	547955.996
125	461556.423	547943.150
129	461552.591	547932.299
133	461550.008	547925.081
141	461561.792	547921.233
149	461574.228	547917.181
860	461585.709	547912.991
861	461589.764	547911.615
206	461594.782	547909.913
214	461612.447	547903.648
862	461619.068	547901.561
218	461627.747	547898.583
863	461647.969	547891.786
243	461660.603	547887.437
246	461661.928	547891.956
864	461663.394	547893.789
611	461674.918	547908.390
865	461676.044	547910.154
866	461665.709	547918.287
867	461657.817	547908.424
868	461618.742	547921.849
869	461626.904	547943.693
870	461684.284	547922.912

S = 6569 mp.

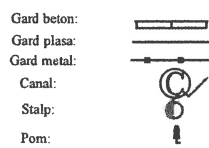
S = 6569 mp.

Nr. Cad. 102309

Nr. Pct	Coordonate pct de contur	
	X [m]	Y [m]
868	461618.742	547921.849
867	461657.817	547908.424
866	461665.709	547918.287
865	461676.044	547910.154
608	461676.187	547910.379
609	461680.382	547910.804
871	461691.549	547920.281
870	461684.284	547922.912
869	461626.904	547943.693

S = 1272 mp.

Legenda:



Certific amplasamentul:

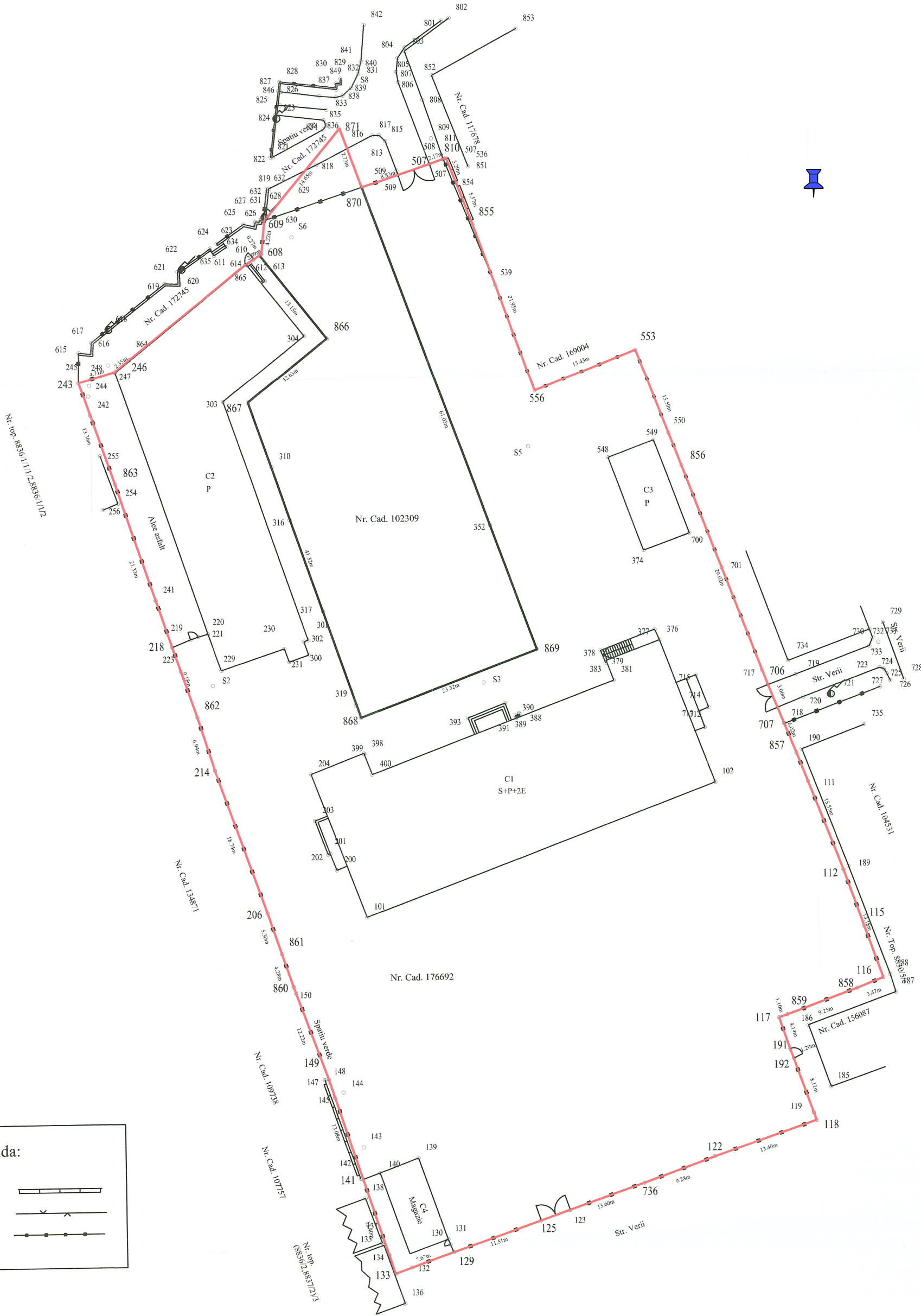
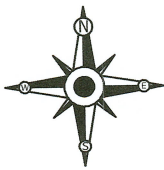
NR. 160805/2025
g.u. 2433/2024

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

JUD. BRASOV
TERIT.-ADM Brasov, str. Verii, nr 2A

Beneficiari: Municipiul Brasov



Legenda:

Gard beton:

Gard plasa:

Gard metal:

Determinarea suprafetei culoarului
de expropriere

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
865	461676.044	547910.154
608	461676.187	547910.379
609	461680.382	547910.804
871	461691.549	547920.281
870	461684.284	547922.912
507	461687.062	547931.292
810	461687.784	547933.334
854	461684.728	547934.545
855	461679.523	547936.529
556	461658.853	547943.908
553	461663.764	547956.405
856	461649.278	547961.917
706	461622.134	547972.192
707	461619.298	547973.330
857	461613.715	547975.589
112	461599.203	547981.171
116	461585.843	547985.910
858	461584.611	547982.669
859	461581.444	547973.980
117	461581.091	547972.941
191	461577.173	547974.266
192	461576.049	547974.681
118	461568.408	547977.398
122	461564.011	547964.738
736	461560.883	547955.996
125	461556.423	547943.150
129	461552.591	547932.299
133	461550.008	547925.081
141	461561.792	547921.233
149	461574.228	547917.181
860	461585.709	547912.991
861	461589.764	547911.615
206	461594.782	547909.913
214	461612.447	547903.648
862	461619.068	547901.561
218	461627.747	547898.583
863	461647.969	547891.786
243	461660.603	547887.437
246	461661.928	547891.956
864	461663.394	547893.789
611	461674.918	547908.390
S = 7841 mp		

Certific amplasamentul:
NR. 137459/2025
CONF. C.U. 2433/2024
VARIANTA FINALA
A S.F. INVESTITIE

[Signature]

Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 10.09.2025
Seria RO-BV-F Nr. 0167

Digitally signed by
MOSOIU OVIDIU-MARIAN
Date:
2025.10.02
16:12:04
+03'00'

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de
receptie cu nr. 3665/03.10.2025